

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Mobilní luxusní dům NOMADHOME typu Basic Business**

Popis předmětu odhadu:

Mobilní luxusní dům NOMADHOME typu Basic rakouský výrobce, v perfektním stavu, jediný v ČR, jako nový, rozměr D 8,4 m, Š 5,35 m, zádveří, předsíň, 2 obytné místnosti, kuchyňka, chemické WC s umyvadlem, přípojky elektřiny, voda, kanalizace, výkonná klimatizace, alarm, elektronické ovládání, čelní a boční prosklená aluminiová okna, železná konstrukce, sendvičová stavba, vnitřní žaluzie, venkovní světla po obvodových stěnách, bezbariérový přístup, nájezdová rampa a schody, výborné izolační vlastnosti, stojící na železném rámu. Možné využití k bydlení, podnikání, sjezdovky, koupaliště, zoo, prodejna, předváděcí centrum, kancelář, informační centrum, sídlo pojišťovny atd. Stáří 9 let, záruka 20 let na konstrukci, dlouhá životnost, PENB C. Velmi nízké náklady na provoz.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.750.000,- Kč včetně DPH

slovy:(Jedenmiliónsedmsetpadesátisíkorunčeských) včetně DPH

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o pořizovací ceně ve výši 4.000.000,- Kč bez DPH, dále o oceňovaných mobilních domů, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **5.5.2017**



zpracoval Radek Pilař